



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 425300177/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-86

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 86 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 08 ноября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-86 управления многоквартирным домом от 09 ноября 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Область площадь, м.кв.

7082

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 86

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7082	м.кв.	0,30	2124,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7082	м.кв.	2,63	18625,66
3	Санитарная уборка	7082	м.кв.	5,24	37109,68
4	Услуги начисления квартплаты	7082	м.кв.	0,60	4249,20
5	Услуги паспортного стола	7082	м.кв.	0,31	2195,42
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7082	м.кв.	0,60	4249,20
7	Услуги управления	7082	м.кв.	3,02	21387,64
8	Дератизация	7082	м.кв.	0,30	2124,60
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		12670,10
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					104 736,10

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления 9п подвал	1	услуга	1 023,00	1 023,00
2	Замена стояка канализации, замена других фасонных частей канализации кв. 143	1	услуга	6 774,00	6 774,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.02.2025г	1	услуга	1 123,20	1 123,20
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.02.2025г	1	услуга	345,60	345,60
Итого					9 265,80

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 750 770,55	1 992 466,66	1 876 942,79	126 172,24

Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г 115 523,87
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг. 1 750 770,55

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 636 768,65	1 838 434,43	1 720 365,15	83 596,50

Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г 118 069,28
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. 1 636 768,65

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114001 (Сто четырнадцать тысяч один) рубль 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

_____ / /

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	17106.7
11	8495.78
17	12228.37
24	7566.76
32	12228.37
46	12172.64
75	7338.15
82	8467.92
84	4842.71
101	12061.21
106	3211.15
114	2943.43
130	3600.03
139	3953.29
143	13063.99