



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/25 за март 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-86

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 86 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 08 ноября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-86 управления многоквартирным домом от 09 ноября 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7082

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 86

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7082	м.кв.	0,35	2478,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7082	м.кв.	2,63	18625,66
3	Санитарная уборка	7082	м.кв.	5,24	37109,68
4	Услуги начисления квартплаты	7082	м.кв.	0,60	4249,20
5	Услуги паспортного стола	7082	м.кв.	0,31	2195,42
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7082	м.кв.	0,60	4249,20
7	Услуги управления	7082	м.кв.	3,02	21387,64
8	Дератизация	7082	м.кв.	0,30	2124,60
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		5075,94
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					97 496,04

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги экскаватора погрузчика за 10.03.2025 4 часа	1	услуга	12 800,00	12 800,00
2	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	услуга	6 500,00	6 500,00
3	Замена стояка канализации 7подъезд подвал	1	услуга	3 049,00	3 049,00
4	Ремонт лавочки 1 подъезд	1	услуга	700,00	700,00
5	Замена стояка горячей воды, монтаж стояка в перекрытии кв.122	1	услуга	1 403,00	1 403,00
Итого					24 452,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 872 718,59	2 138 904,73	2 008 794,67	136 076,08

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.

130 110,06
1 872 718,59

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 750 770,55	1 992 466,66	1 876 942,79	126 172,24

Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

115 523,87
1 750 770,55

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121948 (Сто двадцать одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	18377,69
11	9126,11
17	13135,63
24	8478,15
32	13135,63
46	13075,76
82	9096,18
84	6111,62
101	12956,07
113	3058,2
114	2839,92
143	14033,25