



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-86

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 86 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 08 ноября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-86 управления многоквартирным домом от 09 ноября 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7082

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 86**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7082	м.кв.	0,35	2478,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7082	м.кв.	2,63	18625,66
3	Санитарная уборка	7082	м.кв.	5,24	37109,68
4	Услуги начисления квартплаты	7082	м.кв.	0,60	4249,20
5	Услуги паспортного стола	7082	м.кв.	0,31	2195,42
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7082	м.кв.	0,60	4249,20
7	Услуги управления	7082	м.кв.	3,02	21387,64
8	Дератизация	7082	м.кв.	0,30	2124,60
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	
<b>Итого</b>					<b>92 420,10</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Косметический ремонт подъезда №9 и косметический ремонт цокольного этажа	1	услуга	429 991,00	429 991,00
2	Опиловка деревьев , погрузка	1	услуга	39 000,00	39 000,00
3	Услуги бортовой машины	1	услуга	9 350,00	9 350,00
4	Замена части стояка отопления в спальне кв.145	1	услуга	2 046,00	2 046,00
5	Замена стояка канализации через перекрытие в подвал кв.32	1	услуга	8 596,00	8 596,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 18.08.2025г	1	услуга	4 492,80	4 492,80
<b>Итого</b>					<b>493 475,80</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	3 097 231,95	2 687 304,70	2 638 194,23	-459 037,72

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г

Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.

49 110,47

**3 097 231,95**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	2 511 336,05	2 552 672,60	2 513 293,41	1 957,36

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

39 379,19

**2 511 336,05**

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 585895 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

/ /

**ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ**

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
1	24305.93
11	1865.04
17	12066.12
19	17367.33
24	12729.12
32	17367.33
43	3609.03
44	2789.51
46	17288.17
82	12026.56
84	7027.42
94	3343.13
101	17129.9
106	
113	2866.62
143	3683.92