



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 425300177/425301001  
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-86

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 86 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 08 ноября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-86 управления многоквартирным домом от 09 ноября 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7082

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 86**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7082	м.кв.	0,35	2478,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7082	м.кв.	2,63	18625,66
3	Санитарная уборка	7082	м.кв.	5,24	37109,68
4	Услуги начисления квартплаты	7082	м.кв.	0,60	4249,20
5	Услуги паспортного стола	7082	м.кв.	0,31	2195,42
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7082	м.кв.	0,60	4249,20
7	Услуги управления	7082	м.кв.	3,02	21387,64
8	Дератизация	7082	м.кв.	0,30	2124,60
9	ОДН ГВС		по факту		4093,58
10	ОДН ХВС		по факту		1347,72
11	ОДН Электроэнергии		по факту		12260,89
12	ОДН Водоотведение		по факту		1447,52
<b>Итого</b>					<b>111 569,81</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка пс в кв.127 через перекрытие в кв.130	1	услуга	3 246,00	3 246,00
2	Замена сборки хгв в кв.32	1	услуга	3 003,00	3 003,00
3	Ремонт освещения (3,5 подъезд,тамбур)	1	услуга	2 715,00	2 715,00
<b>Итого</b>					<b>8 964,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	3 441 034,50	3 089 962,05	2 984 088,84	-456 945,66

Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г  
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.

105 873,21

**3 441 034,50**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	3 320 500,69	2 936 180,24	2 861 606,81	-458 893,88

Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г  
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

74 573,43

**3 320 500,69**

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120533 (Сто двадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»** /Д.Э. Простак/

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86**

/

/

**ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ**

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным

**Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
1	28754.08
4	3483.38
8	2590.12
9	3337.07
11	14272.11
17	20542.51
21	2478.4
24	15711.1
32	17669.04
43	4132.05
44	3323.21
46	20448.9
75	4843.98
82	14225.3
84	8621.75
90	4669.25
101	20261.7
106	2494.62
110	4694.31
113	10707.84
120	2488.94
139	3432.24
143	21946.26