



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/25 за ноябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-86

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 86 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 08 ноября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-86 управления многоквартирным домом от 09 ноября 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7082

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 86

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7082	м.кв.	0,35	2478,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7082	м.кв.	2,63	18625,66
3	Санитарная уборка	7082	м.кв.	5,24	37109,68
4	Услуги начисления квартплаты	7082	м.кв.	0,60	4249,20
5	Услуги паспортного стола	7082	м.кв.	0,31	2195,42
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7082	м.кв.	0,60	4249,20
7	Услуги управления	7082	м.кв.	3,02	21387,64
8	Дератизация	7082	м.кв.	0,30	2124,60
9	ОДН ГВС		по факту		4093,50
10	ОДН ХВС		по факту		1347,69
11	ОДН Электроэнергии		по факту		4031,24
12	ОДН Водоотведение		по факту		1447,49
	Итого				103 340,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (30 шт)	1	услуга	5 400,00	5 400,00
2	Переподключение пс (в подвале) по кв. 103 (7 подъезд)	1	услуга	4 256,00	4 256,00
3	Уборка снега трактором 24.11.2025	1	услуга	1 650,00	1 650,00
	Итого				11 306,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 555 680,52	3 235 511,41	3 167 272,58	-388 407,94
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г		68 238,83		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		3 555 680,52		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 441 034,50	3 089 962,05	2 984 088,84	-456 945,66
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г		105 873,21		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		3 441 034,50		

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114646 (сто четырнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в

## Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	30524.53
4	4750.29
8	2389.9
11	15150.14
17	21806.29
24	16878.5
32	18881.49
43	5064.39
44	4250.04
46	21706.93
75	6119.65
82	15100.45
84	9976.73
90	5672.27
101	21508.21
106	3401.93
113	11852.58
143	23296.41