



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/25 за январь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,30	2013,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,65	17782,56
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		0,00
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
<b>Итого</b>					<b>74 820,96</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги экскаватора - погрузчика за 20.01.2025	1	услуга	11 200,00	11 200,00
2	Ремонт межпанельных швов кв. 60	1	услуга	36 750,00	36 750,00
3	Замена 2х шингалетов на домофонной двери - 6 подъезд	1	услуга	670,0	670,0
<b>Итого</b>					<b>48 620,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 011 870,79	10 101 252,52	9 785 233,59	-226 637,20
Ремонт жилья	4 728 739,95	4 735 443,29	4 593 528,86	-135 211,09
<b>Итого</b>	<b>14 740 610,74</b>	<b>14 836 695,81</b>	#####	<b>-361 848,29</b>
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.				457 933,36
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.				14 740 610,74
Вознаграждение председателя	471 412,60	497 247,92	477 302,68	5 890,08

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 937 049,83	10 022 859,04	9 710 425,01	-226 624,82
Ремонт жилья	4 680 119,95	4 693 086,62	4 558 460,60	-121 659,35
<b>Итого</b>	<b>14 617 169,78</b>	<b>14 715 945,66</b>	#####	<b>-348 284,17</b>
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.				447 060,05
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.				<b>14 617 169,78</b>
Вознаграждение председателя	464 044,49	490 524,64	471 412,60	7 368,11

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 123440 (Сто двадцать три тысячи четыреста сорок) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)**

**№ кв.**

	17			
	18		8654.49	
	21		3214.14	
	24		5352.59	
	30		6358.2	
	35		35348.54	
	39		2122.3	
	43		5238.59	
	47		7493.41	
	74		11841.34	
	86		46280.45	
	97		4563.73	
	105		3332.82	
	115		4893.4	
	116		10271.24	
	117		4627.96	
	118		10351.79	
			3187.3	