



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/25 за февраль 2025г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,30	2013,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,65	17782,56
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		0,00
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
	Итого				74 820,96

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Прочистка флюгарки	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Ремонт межпанельных швов кв. 60	1	услуга	36750,00	36 750,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.02.2025г	1	услуга	1123,2	1 123,20
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.02.2025г	1	услуга	1296	1 296,00
	Итого				40 169,20

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 086 691,75	10 179 646,00	9 867 950,78	-218 740,97
Ремонт жилья	4 768 909,15	4 777 799,96	4 621 750,94	-147 158,21
Итого	14 855 600,90	14 957 445,96	#####	-365 899,18

Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.

467 744,24

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

14 855 600,90

Вознаграждение председателя	477 302,68	503 971,20	483 191,79	5 889,11
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 011 870,79	10 101 252,52	9 785 233,59	-226 637,20
Ремонт жилья	4 728 739,95	4 735 443,29	4 593 528,86	-135 211,09
Итого	14 740 610,74	14 836 695,81	#####	-361 848,29

Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.

457 933,36

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

14 740 610,74

Вознаграждение председателя	471 412,60	497 247,92	477 302,68	5 890,08
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114990 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)
№ кв.

	17		9782.61		
	18		4145.08		
	21		5411.29		
	24		6416.5		
	30		31384.41		
	35		2680.68		
	39		6357.85		
	43		8380.74		
	47		12952.4		
	74		47416		
	86		4623.03		
	97		4231.52		
	99		3134.65		
	105		5741.11		
	115		8661.01		
	116		5754.18		
	117		11242.91		
	118		3487.18		