



1771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №03/25 за март 2025г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,35	2348,64
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,65	17782,56
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		96686,17
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
	Итого				171 842,65

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Обработка мусорокамеры (дератизация)	1	услуга	2 100,00	2 100,00
2	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	услуга	3900,00	3 900,00
3	Выезд слесаря ложный кв.70	1	услуга	1200,00	1 200,00
	Итого				7 200,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 258 534,40	10 354 725,65	10 010 362,52	-248 171,88
Ремонт жилья	4 776 109,15	4 820 156,63	4 675 595,91	-100 513,24
Итого	15 034 643,55	15 174 882,28	14 685 958,43	-348 685,12

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

488 923,85

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

15 034 643,55

Вознаграждение председателя	483 191,79	510 694,48	489 866,87	6 675,08
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 086 691,75	10 179 646,00	9 867 950,78	-218 740,97
Ремонт жилья	4 768 909,15	4 777 799,96	4 621 750,94	-147 158,21
Итого	14 855 600,90	14 957 445,96	14 489 701,72	-365 899,18

Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.

467 744,24

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

14 855 600,90

Вознаграждение председателя	477 302,68	503 971,20	483 191,79	5 889,11
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 179042 (Сто семнадцать тысяч сорок два) рубля 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

/

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	17	11766,33		
	18	5782,08		
	19	3420,48		
	21	6314,11		
	24	7313,17		
	30	32779,02		
	35	3662,54		
	39	7218,6		
	43	9941,08		
	47	14906,17		
	60	3289,74		
	74	46848,19		
	84	4021,66		
	86	5535,11		
	97	4811,89		
	99	5171,78		
	105	7267,58		
	115	11104,88		
	116	7734,59		
	117	12809,88		
	118	4471,57		