



1771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №03/25 за март 2025г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

## г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,35	2348,64
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,65	17782,56
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		96686,17
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
<b>Итого</b>					<b>171 842,65</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Обработка мусорокамеры (дератизация)	1	услуга	2 100,00	2 100,00
2	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	услуга	3900,00	3 900,00
3	Выезд слесаря ложный кв.70	1	услуга	1200,00	1 200,00
<b>Итого</b>					<b>7 200,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 258 534,40	10 354 725,65	10 010 362,52	-248 171,88
Ремонт жилья	4 776 109,15	4 820 156,63	4 675 595,91	-100 513,24
<b>Итого</b>	<b>15 034 643,55</b>	<b>15 174 882,28</b>	<b>14 685 958,43</b>	<b>-348 685,12</b>
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		488 923,85		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.		15 034 643,55		
Вознаграждение председателя	483 191,79	510 694,48	489 866,87	6 675,08

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 086 691,75	10 179 646,00	9 867 950,78	-218 740,97
Ремонт жилья	4 768 909,15	4 777 799,96	4 621 750,94	-147 158,21
<b>Итого</b>	<b>14 855 600,90</b>	<b>14 957 445,96</b>	<b>14 489 701,72</b>	<b>-365 899,18</b>
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		467 744,24		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.		14 855 600,90		
Вознаграждение председателя	477 302,68	503 971,20	483 191,79	5 889,11

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 179042 (Сто семнадцать девять тысяч сорок два) рубля 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7  
 /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	17	11766,33		
	18	5782,08		
	19	3420,48		
	21	6314,11		
	24	7313,17		
	30	32779,02		
	35	3662,54		
	39	7218,6		
	43	9941,08		
	47	14906,17		
	60	3289,74		
	74	46848,19		
	84	4021,66		
	86	5535,11		
	97	4811,89		
	99	5171,78		
	105	7267,58		
	115	11104,88		
	116	7734,59		
	117	12809,88		
	118	4471,57		