



1771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

**Акт №04/25 за апрель 2025г. выполненных работ** по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ а, являющейся собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,35	2348,64
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,65	17782,56
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		8922,60
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
	<b>Итого</b>				<b>84 079,08</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выезд слесаря кв.21	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Восстановлена подача воды для дворника: заменены краны на подводке горячей воды, гибкие подводки (мусорокамера 2подъезд)	1	услуга	3609,00	3 609,00
3	Замена отвода на стояке отопления кв.34	1	услуга	2091,00	2 091,00
4	Замена стояка отопления кв.33	1	услуга	1228,00	1 228,00
5	Выезд слесаря кв.106	1	услуга	1200,00	1 200,00
6	Выезд слесаря кв.44	1	услуга	1200,00	1 200,00
7	Обработка мусорокамеры (дератизация)	1	услуга	700,00	700,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.04.2025г	1	услуга	901,40	901,40
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.04.2025г	1	услуга	1263,30	1 263,30
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.04.2025г	1	услуга	637,20	637,20
	<b>Итого</b>				<b>14 029,90</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 342 613,48	10 442 041,73	10 103 152,20	-239 461,28
Ремонт жилья	4 790 139,05	4 862 513,30	4 727 002,27	-63 136,78
<b>Итого</b>	<b>15 132 752,53</b>	<b>15 304 555,03</b>	<b>14 830 154,47</b>	<b>-302 598,06</b>

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

474 400,56

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

15 132 752,53

Вознаграждение председателя	489 866,87	517 417,76	496 481,67	6 614,80
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 258 534,40	10 354 725,65	10 010 362,52	-248 171,88
Ремонт жилья	4 776 109,15	4 820 156,63	4 675 595,91	-100 513,24
<b>Итого</b>	<b>15 034 643,55</b>	<b>15 174 882,28</b>	<b>14 685 958,43</b>	<b>-348 685,12</b>

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

488 923,85

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

15 034 643,55

Вознаграждение председателя	483 191,79	510 694,48	489 866,87	6 675,08
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

- Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98108 (Девяносто восемь тысяч сто восемь) рублей 98 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)**  
**№ кв.**

	17		12973.41		
	18		6379.3		
	21		5606.59		
	24		8495.91		
	28		3189.9		
	30		33756.83		
	33		3180.14		
	35		4260		
	36		3223.02		
	39		6220.47		
	43		10890.52		
	44		1258.06		
	47		16095		
	50		2563.44		
	60		4547.54		
	69		2546.51		
	74		45391.19		
	84		3084.15		
	86		4820.33		
	97		3673.5		
	99		6411.33		
	103		3137.24		
	105		8225.13		
	117		13763.37		