



1771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №05/25 за май 2025г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,35	2348,64
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,80	18789,12
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	5,30	35565,12
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,60	4026,24
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,85	19124,64
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,40	2684,16
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		8922,60
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
	Итого				96 157,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Обработка мусорокамеры (дератизация)	1	услуга	350,00	350,00
2	Изготовление, окраска эмалью -ПФ, установка скамьи со спинкой "Кузнечанка"	1	услуга	11900,00	11 900,00
3	Государственная пошлина кв. 73	1	услуга	20000,00	20 000,00
4	Консервация системы отопления	1	услуга	3000,00	3 000,00
	Итого				35 250,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 475 007,44	10 510 532,51	10 176 465,06	-298 542,38
Ремонт жилья	4 825 389,05	4 894 785,02	4 758 678,67	-66 710,38
Итого	15 300 396,49	15 405 317,53	14 935 143,73	-365 252,76

Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.

470 173,80

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

15 300 396,49

Вознаграждение председателя	496 481,67	524 141,04	502 844,03	6 362,36
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 342 613,48	10 442 041,73	10 103 152,20	-239 461,28
Ремонт жилья	4 790 139,05	4 862 513,30	4 727 002,27	-63 136,78
Итого	15 132 752,53	15 304 555,03	14 830 154,47	-302 598,06

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

474 400,56

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

15 132 752,53

Вознаграждение председателя	489 866,87	517 417,76	496 481,67	6 614,80
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119329 (Сто девятнадцать тысяч триста двадцать девять) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

\_\_\_\_\_ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	17		13924.64		
	18		6768.15		
	21		5412.89		
	24		7179.07		
	30		34532.37		
	35		4730.81		
	39		5102.99		
	43		11638.71		
	47		17031.83		
	50		3327.62		
	60		5538.74		
	74		46336.01		
	84		4012.99		
	86		4624.63		
	97		3420.31		
	105		6279.89		
	117		14514.76		