



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семе́рка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,35	2348,64
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,80	18789,12
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	5,30	35565,12
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,60	4026,24
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,85	19124,64
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,40	2684,16
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		10059,18
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		1209,64
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		3674,10
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		1299,14
	<b>Итого</b>				<b>103 477,26</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 809 545,00	10 807 193,12	10 457 647,34	-351 897,66
Ремонт жилья	4 949 049,33	5 015 773,46	4 867 575,97	-81 473,36
<b>Итого</b>	<b>15 758 594,33</b>	<b>15 822 966,58</b>	<b>15 325 223,31</b>	<b>-433 371,02</b>
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		497 743,27		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.		15 758 594,33		
Вознаграждение председателя	515 452,65	544 305,78	521 509,99	6 057,34

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 706 067,74	10 716 341,51	10 375 234,47	-330 833,27
Ремонт жилья	4 949 049,33	4 975 443,98	4 832 206,55	-116 842,78
<b>Итого</b>	<b>15 655 117,07</b>	<b>15 691 785,49</b>	<b>15 207 441,02</b>	<b>-447 676,05</b>
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		484 344,47		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.		15 655 117,07		
Вознаграждение председателя	509 309,90	537 584,20	515 452,65	6 142,75

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103477 (Сто три тысячи четыреста семьдесят семь) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») \_\_\_\_\_ дата получения) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	17		17800.2		
	18		8897.92		
	21		5854.86		
	24		6893.54		
	30		34950.28		
	35		1883.02		
	39		8927.58		
	43		14687.05		
	44		1528.07		
	47		20848.71		
	60		6077.01		
	74		45451.04		
	84		3081.04		
	86		5071.11		
	99		6140.21		
	117		17576.1		