



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/25 за сентябрь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|-------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 6710,4 | м.кв. | 0,35 | 2348,64 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6710,4 | м.кв. | 2,80 | 18789,12 |
| 3 | Санитарная уборка | 6710,4 | м.кв. | 5,30 | 35565,12 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 6710,4 | м.кв. | 0,60 | 4026,24 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 6710,4 | м.кв. | 0,70 | 4697,28 |
| 6 | Услуги управления | 6710,4 | м.кв. | 2,85 | 19124,64 |
| 7 | Дератизация | 6710,4 | м.кв. | 0,40 | 2684,16 |
| 8 | ОДН Электроэнергия | 6710,4 | м.кв. | | 10059,18 |
| 9 | ОДН ХВС | 6710,4 | м.кв. | | 1209,64 |
| 10 | ОДН ГВС | 6710,4 | м.кв. | | 3674,10 |
| 11 | ОДН Водоотведение | 6710,4 | м.кв. | | 1299,14 |
| | Итого | | | | 103 477,26 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|--------------------------------------|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Запуск системы отопления | 1 | услуга | 8 400,00 | 8 400,00 |
| 2 | Весенне-осенний осмотр МКД | 1 | услуга | 6710,4 | 6 710,40 |
| 3 | Обработка мусорокамеры (дезинсекция) | 1 | услуга | 350 | 350,00 |
| 4 | Скос травы 02.09.2025 | 1 | услуга | 6600 | 6 600,00 |
| | Итого | | | | 22 060,40 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 10 913 022,26 | 10 983 029,33 | 10 629 446,88 | -283 575,38 |
| Ремонт жилья | 4 971 109,73 | 5 069 546,10 | 4 919 596,38 | -51 513,35 |
| Итого | 15 884 131,99 | 16 052 575,43 | 15 549 043,26 | -335 088,73 |

Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.

503 532,17

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

15 884 131,99

| | | | | |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Вознаграждение председателя | 521 509,99 | 551 027,36 | 527 921,45 | 6 411,46 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 10 809 545,00 | 10 807 193,12 | 10 457 647,34 | -351 897,66 |
| Ремонт жилья | 4 949 049,33 | 5 015 773,46 | 4 867 575,97 | -81 473,36 |
| Итого | 15 758 594,33 | 15 822 966,58 | 15 325 223,31 | -433 371,02 |

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

497 743,27

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

15 758 594,33

| | | | | |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Вознаграждение председателя | 515 452,65 | 544 305,78 | 521 509,99 | 6 057,34 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 125537 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7
_____/_____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ _____

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.

| | | | | | |
|--|-----|--|----------|--|--|
| | 17 | | 20261.45 | | |
| | 18 | | 9592.02 | | |
| | 21 | | 6861.18 | | |
| | 24 | | 9036.24 | | |
| | 30 | | 36774.55 | | |
| | 35 | | 2970.43 | | |
| | 39 | | 11046.58 | | |
| | 43 | | 16640.51 | | |
| | 44 | | 2394.29 | | |
| | 47 | | 23341.37 | | |
| | 60 | | 8396.73 | | |
| | 74 | | 46404.4 | | |
| | 86 | | 6087 | | |
| | 99 | | 8433.1 | | |
| | 115 | | 5785.52 | | |
| | 116 | | 4903.41 | | |
| | 117 | | 19592.53 | | |