



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЪФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №10/25 за октябрь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,35	2348,64
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,80	18789,12
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	5,30	35565,12
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,60	4026,24
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,85	19124,64
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,40	2684,16
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		10059,18
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		1209,64
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		3674,10
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		1299,14
	Итого				103 477,26

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена муфты д110 на лежак канализации в подвале 3 подъезда	1	услуга	1 371,00	1 371,00
2	Замена полотенцесушителя кв.107	1	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Замена стойка отопления в кв.11 через перекрытие в кв.15	1	услуга	3 358,00	3 358,00
4	Замена стойка полотенцесушителя в кв. 15 через перекрытие в кв.19	1	услуга	2 171,00	2 171,00
5	Замена стойка в кв. 15	1	услуга	2 868,00	2 868,00
6	Замена стойка отопления по залу через перекрытие в кв.46, замена стойка отопления по кухне через перекрытие в кв.46	1	услуга	3 451,00	3 451,00
7	Замена части стойка канализации, стойка хв, части подводки хв до контрольного крана в кв. 78	1	услуга	6 228,00	6 228,00
8	Замена части нижней подводки к прибору отопления в зале кв.8	1	услуга	1 260,00	1 260,00
9	Замена двух резьб на подводке кк к прибору отопления кв.95	1	услуга	4 292,00	4 292,00
10	Замена части стойка отопления по залу и заварен свищ на стойке отопления по кухне кв.18	1	услуга	4 092,00	4 092,00
11	Уборка мусора на кровле	1	услуга	21 019,00	21 019,00
12	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 03.10.2025	1	услуга	350,00	350,00
13	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 29.10.2025	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				52 010,00
Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.					
	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 016 499,52	11 086 621,93	10 726 859,15	-289 640,37
	Ремонт жилья	5 023 119,73	5 123 318,74	4 968 632,57	-54 487,16
	Итого	16 039 619,25	16 209 940,67	15 695 491,72	-344 127,53

Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.

514 448,95

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

16 039 619,25

Вознаграждение председателя	527 921,45	557 748,94	535 098,83	7 177,38
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 913 022,26	10 983 029,33	10 629 446,88	-283 575,38
	Ремонт жилья	4 971 109,73	5 069 546,10	4 919 596,38	-51 513,35
	Итого	15 884 131,99	16 052 575,43	15 549 043,26	-335 088,73

Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.

503 532,17

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2025 гг.

15 884 131,99

Вознаграждение председателя	521 509,99	551 027,36	527 921,45	6 411,46
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155487 (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

_____/ _____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ _____

(собственно

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	17		22027.22		
	21		6795.12		
	24		7964.38		
	30		36944.6		
	35		3707.52		
	39		10868.63		
	43		18047.55		
	44		2981.47		
	47		25151.38		
	60		9982.01		
	74		45443.01		
	86		5420.98		
	99		10003.84		
	114		2882.21		
	115		6117.52		
	116		6380.16		
	117		21062.01		