



КПП 4253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №06/25 за июнь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома а, являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

| № п/п         | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во  | Ед. изм | Цена | Сумма            |
|---------------|-------------------------------------------------------------|---------|---------|------|------------------|
| 1             | Аренда контейнеров                                          | 1270,50 | м.кв.   | 0,35 | 444,68           |
| 2             | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 1270,50 | м.кв.   | 2,40 | 3049,20          |
| 3             | Санитарная уборка                                           | 1270,50 | м.кв.   | 4,80 | 6098,40          |
| 4             | Дополнительные работы по санитарной уборке                  | 1270,50 | м.кв.   |      | 5000,00          |
| 5             | Услуги паспортного стола                                    | 1270,50 | м.кв.   | 0,21 | 266,81           |
| 6             | Услуги начисления квартплаты                                | 1270,50 | м.кв.   | 0,20 | 254,10           |
| 7             | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1270,50 | м.кв.   | 0,60 | 762,30           |
| 8             | Услуги управления                                           | 1270,50 | м.кв.   | 2,40 | 3049,20          |
| 10            | Дератизация                                                 | 1270,50 | м.кв.   | 0,10 | 127,05           |
| 11            | ОДН электроэнергия                                          | 1270,50 | м.кв.   |      | 247,58           |
| 12            | ОДН ХВС                                                     | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00             |
| 13            | ОДН ГВС                                                     | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00             |
| 14            | ОДН Водоотведение                                           | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00             |
| <b>Итого:</b> |                                                             |         |         |      | <b>19 299,31</b> |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| №             | Наименование услуг/работ                | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма            |
|---------------|-----------------------------------------|--------|--------|----------|------------------|
| 1             | Опрессовка и промывка системы отопления | 1      | услуга | 9 000,00 | 9 000,00         |
| 2             | Опрессовка узла отопления               | 1      | услуга | 3 000,00 | 3 000,00         |
| 3             | Скос травы 31.05.2025 г                 | 1      | услуга | 5 100,00 | 3 000,00         |
| <b>Итого:</b> |                                         |        |        |          | <b>15 000,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

| Статья                                                              | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Содержание жилья                                                    | 2 261 357,60        | 2 238 253,65        | 2 125 698,11        | -135 659,49       |
| Ремонт жилья                                                        | 1 910 476,53        | 2 340 210,28        | 2 276 483,17        | 366 006,64        |
| в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений |                     | 10 000,00           | 10 000,00           |                   |
| <b>Итого</b>                                                        | <b>4 171 834,13</b> | <b>4 578 463,93</b> | <b>4 402 181,28</b> | <b>230 347,15</b> |

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

176 282,65

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.

4 171 834,13

| Статья                                                              | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Содержание жилья                                                    | 2 242 058,29        | 2 223 272,27        | 2 111 665,36        | -130 392,93       |
| Ремонт жилья                                                        | 1 895 476,53        | 2 323 163,68        | 2 260 380,68        | 364 904,15        |
| в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений |                     | 10 000,00           | 10 000,00           |                   |
| <b>Итого</b>                                                        | <b>4 137 534,82</b> | <b>4 546 435,95</b> | <b>4 372 046,04</b> | <b>234 511,22</b> |

Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.

174 389,91

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.

4 137 534,82

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.07.2025 г. (от Змес.)

| № кв | Долг     |
|------|----------|
| 2    | 12225.87 |
| 6    | 20605.56 |
| 9    | 10933.18 |
| 11   | 70293.2  |
| 15   | 14911.01 |
| 26   | 25027.6  |
| 30   | 38353.35 |