



КПП 4253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №06/25 за июнь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.**г. Новокузнецк****14 августа 2025 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____ а, являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,35	444,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Дополнительные работы по санитарной уборке	1270,50	м.кв.		5000,00
5	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
6	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
8	Услуги управления	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
10	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
11	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.		247,58
12	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.		0,00
13	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.		0,00
14	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.		0,00
	Итого				19 299,31

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Скос травы 31.05.2025 г	1	услуга	5 100,00	3 000,00
	Итого:				15 000,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 261 357,60	2 238 253,65	2 125 698,11	-135 659,49
	Ремонт жилья	1 910 476,53	2 340 210,28	2 276 483,17	366 006,64
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	4 171 834,13	4 578 463,93	4 402 181,28	230 347,15

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

176 282,65

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.

4 171 834,13

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 242 058,29	2 223 272,27	2 111 665,36	-130 392,93
	Ремонт жилья	1 895 476,53	2 323 163,68	2 260 380,68	364 904,15
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	4 137 534,82	4 546 435,95	4 372 046,04	234 511,22

Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.

174 389,91

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 гг.

4 137 534,82

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

_____/ _____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.07.2025 г. (от Змес.)

№ кв	Долг
2	12225.87
6	20605.56
9	10933.18
11	70293.2
15	14911.01
26	25027.6
30	38353.35