



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/25 за июль 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1293,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1293,40	м.кв.	0,35	452,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1293,40	м.кв.	2,40	3104,16
3	Санитарная уборка	1293,40	м.кв.	4,80	6208,32
4	Дополнительные работы по санитарной уборке	1293,40	м.кв.		5000,00
5	Услуги паспортного стола	1293,40	м.кв.	0,21	271,61
6	Услуги начисления квартплаты	1293,40	м.кв.	0,20	258,68
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1293,40	м.кв.	0,60	776,04
8	Услуги управления	1293,40	м.кв.	2,40	3104,16
10	Дератизация	1293,40	м.кв.	0,10	129,34
11	ОДН электроэнергия	1293,40	м.кв.		247,58
12	ОДН ХВС	1293,40	м.кв.		1079,48
13	ОДН ГВС	1293,40	м.кв.		2842,11
14	ОДН Водоотведение	1293,40	м.кв.		954,98
	Итого				24 429,15

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы	1	услуга	5 100,00	5 100,00
	Итого:				5 100,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 287 306,39	2 258 143,20	2 140 699,25	-146 607,14
Ремонт жилья	1 915 576,53	2 357 256,88	2 291 709,83	376 133,30
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Итого	4 202 882,92	4 615 400,08	4 432 409,08	229 526,16

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

182 991,00

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.

4 202 882,92

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 261 357,60	2 238 253,65	2 125 698,11	-135 659,49
Ремонт жилья	1 910 476,53	2 340 210,28	2 276 483,17	366 006,64
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Итого	4 171 834,13	4 578 463,93	4 402 181,28	230 347,15

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

176 282,65

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 гг.

4 171 834,13

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29529 (Двадцать девять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

./

Приложение:

Задолженность жителей на **01.08.2025 г.** (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	13108.88
6	21505.43
9	9418.54
11	70821.38
15	16105.19
26	25677.14
30	39065.96