



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 425300177/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №08/25 за август 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1293,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1293,40	м.кв.	0,35	452,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1293,40	м.кв.	2,40	3104,16
3	Санитарная уборка	1293,40	м.кв.	4,80	6208,32
4	Дополнительные работы по санитарной уборке	1293,40	м.кв.		5000,00
5	Услуги паспортного стола	1293,40	м.кв.	0,21	271,61
6	Услуги начисления квартплаты	1293,40	м.кв.	0,20	258,68
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1293,40	м.кв.	0,60	776,04
8	Услуги управления	1293,40	м.кв.	2,40	3104,16
10	Дератизация	1293,40	м.кв.	0,10	129,34
11	ОДН электроэнергия	1293,40	м.кв.		279,18
12	ОДН ХВС	1293,40	м.кв.		156,86
13	ОДН ГВС	1293,40	м.кв.		476,45
14	ОДН Водоотведение	1293,40	м.кв.		168,50
Итого					20 385,99

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга	5 100,00	5 100,00
Итого:					5 100,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 307 692,39	2 273 957,99	2 156 457,04	-151 235,35
	Ремонт жилья	1 920 676,53	2 374 303,48	2 309 823,53	389 147,00
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	4 228 368,92	4 648 261,47	4 466 280,57	237 911,65

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

181 980,90

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.

4 228 368,92

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 287 306,39	2 258 143,20	2 140 699,25	-146 607,14
	Ремонт жилья	1 915 576,53	2 357 256,88	2 291 709,83	376 133,30
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	4 202 882,92	4 615 400,08	4 432 409,08	229 526,16

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

182 991,00

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 гг.

4 202 882,92

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25485 (Двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2025 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	13858.31
6	22269.15
9	9982.41
11	71164.55
15	17118.71
26	26229.71
30	39680.97