Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/25 за октября 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2025 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1293,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1293,40	м.кв.	0,35	452,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1293,40	м.кв.	2,40	3104,16
3	Санитарная уборка	1293,40	м.кв.	4,80	6208,32
4	Дополнительные работы по санитарной уборке	1293,40	м.кв.		5000,00
5	Услуги паспортного стола	1293,40	м.кв.	0,21	271,61
6	Услуги начисления квартплаты	1293,40	м.кв.	0,20	258,68
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1293,40	м.кв.	0,60	776,04
8	Услуги управления	1293,40	м.кв.	2,40	3104,16
10	Дератизация	1293,40	м.кв.	0,10	129,34
11	ОДН электроэнергия	1293,40	м.кв.		279,18
12	ОДН ХВС	1293,40	м.кв.		156,86
13	ОДН ГВС	1293,40	м.кв.		476,45
14	ОДН Водоотведение	1293,40	м.кв.		168,50
	Итого				**20 385,99**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		
	Итого:				**0,00**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 355 854,85	2 312 978,04	2 187 064,91	-168 789,94
	Ремонт жилья	1 926 169,93	2 408 396,68	2 340 441,03	414 271,10
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**4 282 024,78**	**4 721 374,72**	**4 527 505,94**	**245 481,16**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		193 868,78		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.		**4 282 024,78**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 335 468,85	2 297 163,25	2 174 609,08	-160 859,77
	Ремонт жилья	1 926 169,93	2 391 350,08	2 325 138,84	398 968,91
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**4 261 638,78**	**4 688 513,33**	**4 499 747,92**	**238 109,14**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		188 765,41		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 гг.		**4 261 638,78**		

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20385,99 (двадцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей 99 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (окаказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак

Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____/Кислых Б.В./