



4253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №11/25 за ноябрь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1293,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1293,40	м.кв.	0,35	452,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1293,40	м.кв.	2,40	3104,16
3	Санитарная уборка	1293,40	м.кв.	4,80	6208,32
4	Дополнительные работы по санитарной уборке	1293,40	м.кв.		5000,00
5	Услуги паспортного стола	1293,40	м.кв.	0,21	271,61
6	Услуги начисления квартплаты	1293,40	м.кв.	0,20	258,68
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1293,40	м.кв.	0,60	776,04
8	Услуги управления	1293,40	м.кв.	2,40	3104,16
10	Дератизация	1293,40	м.кв.	0,10	129,34
11	ОДН электроэнергия	1293,40	м.кв.		279,18
12	ОДН ХВС	1293,40	м.кв.		156,86
13	ОДН ГВС	1293,40	м.кв.		476,45
14	ОДН Водоотведение	1293,40	м.кв.		168,50
	Итого				20 385,99

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление отопления в чердачном помещении (4 кв)	1	услуга	1 548,00	1 548,00
	Итого:				1 548,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 376 240,84	2 328 792,83	2 199 504,29	-176 736,55
	Ремонт жилья	1 927 717,93	2 425 443,28	2 356 789,81	429 071,88
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	4 303 958,77	4 754 236,11	4 556 294,10	252 335,33

Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г.

197 942,01

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.

4 303 958,77

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 355 854,85	2 312 978,04	2 187 064,91	-168 789,94
	Ремонт жилья	1 926 169,93	2 408 396,68	2 340 441,03	414 271,10
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	4 282 024,78	4 721 374,72	4 527 505,94	245 481,16

Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.

193 868,78

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 гг.

4 282 024,78

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21933 (двадцать одна тысяча девятьсот тридцать три) рубля 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

_____/_____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ _____ (собственноручно пишу)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта въ

Приложение:

Задолженность жителей на 01.12.2025 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	13916.82
6	22598.03
9	11887.41
11	75186.45
13	1770.18
15	21505.88
20	2392.7
26	29291.63
30	43008.1