



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Г-26 от 27.01.2025 года

г. Новокузнецк

**14 октября 2025 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 27 января 2025 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Г-26 управления многоквартирным домом от 27 января 2025 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 26.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1645,5

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.26**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1645,5	м.кв.	0,35	575,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1645,5	м.кв.	3,00	4936,50
3	Санитарная уборка	1645,5	м.кв.	7,50	12341,25
4	Услуги начисления квартплаты	1645,5	м.кв.	0,25	411,38
5	Услуги паспортного стола	1645,5	м.кв.	0,60	987,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1645,5	м.кв.	0,70	1151,85
7	Услуги управления	1645,5	м.кв.	3,30	5430,15
8	Дератизация	1645,5	м.кв.	0,30	493,65
9	ОДН ГВС	по факту		0,00	1666,36
10	ОДН ХВС	по факту		0,00	299,14
11	ОДН Электроэнергии	по факту		0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение	по факту		0,00	455,15
<b>Итого</b>					<b>28 748,65</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Замена сборки на чердаке (1 подъезд)	1	услуга	5 720,00	5 720,00
3	Покраска разлива гвс в ТУ	1	услуга	1 000,00	1 000,00
4	Ревизия регулятора ТУ ГВС со сваркой	1	услуга	5 420,00	5 420,00
5	Обваренстык на перемычке к прибору отопления кв.1 с помощью сварки	1	услуга	4 200,00	4 200,00
6	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
<b>Итого</b>					<b>21 925,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	137 553,75	75 272,25	101 084,63	-36 469,12

Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г  
Списано с лицевого счета за 2025 гг.

**137 553,75**

Вознаграждение председателя совета дома	7446,75	12399,00	11615,00	4168,25
---	---------	----------	----------	---------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	86 880,10	69 434,40	63 640,50	-23 239,60

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г  
Списано с лицевого счета за 2025 гг.

**86 880,10**

Вознаграждение председателя совета дома	3256,50	8266,00	7446,75	4190,25
---	---------	---------	---------	---------

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50673 (Пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 26

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

## ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишиться «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

## Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	2653.42
6	3972.92
25	3951.3