



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 11/25 за ноябрь 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Г-26 от 27.01.2025 года

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 27 января 2025 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Г-26 управления многоквартирным домом от 27 января 2025 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 26.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1645,5

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.26**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1645,5	м.кв.	0,35	575,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1645,5	м.кв.	3,00	4936,50
3	Санитарная уборка	1645,5	м.кв.	7,50	12341,25
4	Услуги начисления квартплаты	1645,5	м.кв.	0,25	411,38
5	Услуги паспортного стола	1645,5	м.кв.	0,60	987,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1645,5	м.кв.	0,70	1151,85
7	Услуги управления	1645,5	м.кв.	3,30	5430,15
8	Дератизация	1645,5	м.кв.	0,30	493,65
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	299,14
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	1054,85
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	160,63
<b>Итого</b>					<b>27 842,62</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Утепление подъездного отопления (1, 2 подъезды)	1	услуга	1 328,00	1 328,00
3	Утепление отопления в чердачном помещении (9 пм)	1	услуга	1 780,00	1 780,00
<b>Итого</b>					<b>4 493,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	198 352,88	146 971,78	168 816,60	-29 536,28

Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г

Списано с лицевого счета за 2025 гг.

-21 844,82

**198 352,88**

Вознаграждение председателя совета дома	3580,50	8266,00	7873,12	4292,62
Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.				

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	166 017,26	110 739,96	131 900,30	-34 116,96

Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г

Списано с лицевого счета за 2025 гг.

-21 160,34

**166 017,26**

Вознаграждение председателя совета дома	0,00	4133,00	3580,50	3580,50
Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.				

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32335 (тридцать две тысячи триста тридцать пять) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 26

/

## ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишиться «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
5	4473.04
6	6697.37