



Ю1771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЪФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3635 | м.кв. | 0,30 | 1090,50 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3635 | м.кв. | 2,40 | 8724,00 |
| 3 | Санитарная уборка | 3635 | м.кв. | 4,10 | 14903,50 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 3635 | м.кв. | 0,60 | 2181,00 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3635 | м.кв. | 0,60 | 2181,00 |
| 6 | Услуги управления | 3635 | м.кв. | 2,40 | 8724,00 |
| 7 | Дератизация | 3635 | м.кв. | 0,10 | 363,50 |
| 8 | ОДН электроэнергия | 3635 | м.кв. | | 0,00 |
| 9 | ОДН ХВС | 3635 | м.кв. | | 0,00 |
| 10 | ОДН ГВС | 3635 | м.кв. | | 0,00 |
| 11 | ОДН Водоотведение | 3635 | м.кв. | | 0,00 |
| | Итого | | | | 38 167,50 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|------------|------------|
| 1 | Косметический ремонт подъезда №2 | 1 | услуга | 223 687,00 | 223 687,00 |
| 2 | Уборка снега трактором 09.01.2025 (1 час 7 мин) | 1 | услуга | 3 360,00 | 3 360,00 |
| 3 | Очистка кровли от снега и наледи (122 м2) | 1 | услуга | 9 150,00 | 9 150,00 |
| 4 | Очистка козырьков от снега и наледи (35 м2) | 1 | услуга | 2 625,00 | 2 625,00 |
| | Итого | | | | 238 822,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 7 258 803,65 | 7 470 067,43 | 6 970 119,21 | -288 684,44 |
| Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г. | | 499 948,22 | | |
| Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг. | | 7 258 803,65 | | |
| Вознаграждение председателя | 152 522,07 | 167 527,60 | 153 980,39 | 1 458,32 |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 4 761 077,15 | 4 794 150,73 | 4 545 367,03 | -215 710,12 |
| Ремонт жилья | 2 220 737,00 | 2 482 245,00 | 2 344 956,32 | 124 219,32 |
| Итого | 6 981 814,15 | 7 276 395,73 | 6 890 323,35 | -91 490,80 |
| Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. | | 386 072,38 | | |
| Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг. | | 6 981 814,15 | | |
| Вознаграждение председателя | 152 522,07 | 167 527,60 | 152 522,39 | 0,32 |

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 276989 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43
_____ О.М./

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|-----------|
| 2 | 66110.35 |
| 9 | 16283.39 |
| 11 | 3023.16 |
| 15 | 50208.84 |
| 16 | 2692 |
| 17 | 2187.47 |
| 21 | 11418.68 |
| 32 | 2925.24 |
| 43 | 47664.42 |
| 43 | 53707.76 |
| 52 | 164657.58 |
| 65 | 3437.29 |
| 72 | 4065.31 |