



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №03/25 за март 2025 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,35	1272,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Услуги управления	3635	м.кв.	2,40	8724,00
7	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
8	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.		153592,08
9	ОДН ХВС	3635	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	3635	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.		0,00
	Итого				191 941,33

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка крыши от снега и наледи 87 м2	1	услуга	6 525,00	6 525,00
2	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	услуга	1 800,00	1 800,00
	Итого				6 525,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 719 124,48	7 784 338,25	7 204 729,19	-514 395,29
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		579 609,06		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		7 719 124,48		
Вознаграждение председателя	152 522,07	167 527,60	153 980,39	1 458,32

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 520 658,15	7 550 406,80	7 044 788,71	-475 869,44
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		505 618,09		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		7 520 658,15		
Вознаграждение председателя	152 522,07	167 527,60	153 980,39	1 458,32

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 198466 (Сто девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	69924,52
7	3089,28
9	15803,2
11	5012,84
13	2640,64
14	5485,96
15	54271,52
16	4623,25
21	15291,71
32	5355,24
43	49538,74
43	55372,46
52	168665,42
62	4071,2
65	3950,52
66	4079,85
67	2911,38
68	3229,06
71	3760,74
72	2794,69
79	3769,39