



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ** по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,35	1272,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Услуги управления	3635	м.кв.	2,40	8724,00
7	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
8	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.		-96406,00
9	ОДН ХВС	3635	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	3635	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.		0,00
<b>Итого</b>					<b>-58 056,75</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выезд на замер параметров с представителями РСО или сетевыми организациями 1 узел кв.70	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Дезинсекция разовая (март)	1	услуга	2 226,00	2 226,00
3	Выезд слесаря для замера температуры гвс на узле кв.74	1	услуга	1 200,00	1 200,00
4	Установлены доски информационные в подъезды 1 и 2	1	услуга	1 300,00	1 300,00
5	Уборка снега и наледи с кровли	1	услуга	6 525,00	6 525,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.04.2025г	1	услуга	3 218,40	3 218,40
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.04.2025г	1	услуга	631,80	631,80
8	Дезинсекция разовая (апрель)	1	услуга	2 226,00	2 226,00
<b>Итого</b>					<b>18 527,20</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 679 594,93	7 768 271,62	7 249 415,89	-430 179,04
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		518 855,73		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		<b>7 679 594,93</b>		

Вознаграждение председателя	152 522,07	167 527,60	153 980,39	1 458,32
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 719 124,48	7 784 338,25	7 204 729,19	-514 395,29
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		579 609,06		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		<b>7 719 124,48</b>		

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18527 (Восемнадцать тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	69754.55
9	14320.6
11	3763.98
12	2756.66
13	2504.8
15	54063.78
21	13593.74
32	3713.96
41	2673.35
43	49560.22
43	55287.35
44	2726.68
47	3444.18
52	168502.27
62	3863.1
66	2828.3
68	2731.42
69	2756.66
71	3568.48
79	2807.26