



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,35	1272,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,80	10178,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	5,50	19992,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,70	2544,50
6	Услуги управления	3635	м.кв.	2,65	9632,75
7	Дератизация	3635	м.кв.	0,40	1454,00
8	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.		4831,58
9	ОДН ХВС	3635	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	3635	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.		0,00
	<b>Итого</b>				<b>52 086,58</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации кв.46	1	услуга	10 124,00	10 124,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Скос травы 31.05.2025 г	1	услуга	12 000,00	12 000,00
	<b>Итого</b>				<b>34 124,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 875 052,59	7 915 658,30	7 390 907,81	-484 144,78
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		524 750,49		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		7 875 052,59		
Вознаграждение председателя	153 980,39	167 527,60	153 980,39	0,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 788 842,01	7 834 313,22	7 313 984,47	-474 857,54
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		520 328,75		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		7 788 842,01		
Вознаграждение председателя	152 522,07	167 527,60	153 980,39	1 458,32

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86210 (Восемьдесят шесть тысяч двести десять) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43  
\_\_\_\_\_ О.М./

**Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	71568.59
9	13846.74
11	3036.19
13	2750.72
15	55969.06
21	15410.14
28	2549.04
32	3938.39
43	50557.65
43	56068.05
52	170424.02
62	4053.79
68	3273.52