



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

Р/с

40702810223390000898 в АО "АЛЪФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3674,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3674,8	м.кв.	0,35	1286,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3674,8	м.кв.	2,80	10289,44
3	Санитарная уборка	3674,8	м.кв.	5,50	20211,40
4	Услуги начисления квартплаты	3674,8	м.кв.	0,60	2204,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3674,8	м.кв.	0,70	2572,36
6	Услуги управления	3674,8	м.кв.	2,65	9738,22
7	Дератизация	3674,8	м.кв.	0,40	1469,92
8	ОДН электроэнергия	3674,8	м.кв.		5448,40
9	ОДН ХВС	3674,8	м.кв.		3096,43
10	ОДН ГВС	3674,8	м.кв.		8152,05
11	ОДН Водоотведение	3674,8	м.кв.		2738,52
	Итого				67 207,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы	1	услуга	12 000,00	12 000,00
	Итого				12 000,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 954 260,39	8 011 607,20	7 472 760,98	-481 499,41
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		538 846,22		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		7 954 260,39		
Вознаграждение председателя	153 980,39	167 527,60	154 220,39	240,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 875 052,59	7 915 658,30	7 390 907,81	-484 144,78
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		524 750,49		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		7 875 052,59		
Вознаграждение председателя	153 980,39	167 527,60	153 980,39	0,00

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79207 (Семьдесят девять тысяч двести семь) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	72742.92
9	13801.02
11	3225.35
13	3561.83
15	57209.44
21	15092.18
28	2743.58
32	4328.6
43	51176.05
43	56576.31
52	171664.02
62	5296.74
68	3434.99