



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющийся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3674,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3674,8	м.кв.	0,35	1286,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3674,8	м.кв.	2,80	10289,44
3	Санитарная уборка	3674,8	м.кв.	5,50	20211,40
4	Услуги начисления квартплаты	3674,8	м.кв.	0,60	2204,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3674,8	м.кв.	0,70	2572,36
6	Услуги управления	3674,8	м.кв.	2,65	9738,22
7	Дератизация	3674,8	м.кв.	0,40	1469,92
8	ОДН электроэнергия	3674,8	м.кв.		5448,40
9	ОДН ХВС	3674,8	м.кв.		3096,43
10	ОДН ГВС	3674,8	м.кв.		8152,05
11	ОДН Водоотведение	3674,8	м.кв.		2738,52
<b>Итого</b>					<b>67 207,80</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опиловка 4 деревьев с использованием автовышки,погрузка	1	услуга	15 000,00	15 000,00
2	Услуги автовышки	1	услуга	2 750,00	2 750,00
3	Услуги бортовой машины	1	услуга	5 600,00	5 600,00
<b>Итого</b>					<b>23 350,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 044 818,19	8 095 868,95	7 552 460,14	-492 358,05
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		543 408,81		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		<b>8 044 818,19</b>		

Вознаграждение председателя	153 980,39	167 527,60	154 220,39	240,00
-----------------------------	------------	------------	------------	--------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 954 260,39	8 011 607,20	7 472 760,98	-481 499,41
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		538 846,22		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		7 954 260,39		

Вознаграждение председателя	153 980,39	167 527,60	154 220,39	240,00
-----------------------------	------------	------------	------------	--------

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90557 (Девяносто тысяч пятьсот семь рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

/

**ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ**

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	73777.09
9	13952.58
11	3073.97
13	4274.13
15	58298.71
21	16130.62
28	2793.53
32	4563.57
43	51732.53
43	57022.65
52	172757.79
62	6388.31
68	3256.54