



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3674,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3674,8	м.кв.	0,35	1286,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3674,8	м.кв.	2,80	10289,44
3	Санитарная уборка	3674,8	м.кв.	5,50	20211,40
4	Услуги начисления квартплаты	3674,8	м.кв.	0,60	2204,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3674,8	м.кв.	0,70	2572,36
6	Услуги управления	3674,8	м.кв.	2,65	9738,22
7	Дератизация	3674,8	м.кв.	0,40	1469,92
8	ОДН электроэнергия	3674,8	м.кв.		5448,40
9	ОДН ХВС	3674,8	м.кв.		4970,54
10	ОДН ГВС	3674,8	м.кв.		28412,61
11	ОДН Водоотведение	3674,8	м.кв.		5579,28
	Итого				92 183,23

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 674,80	3 674,80
	Итого				7 874,80

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 144 876,22	8 216 793,28	7 730 938,69	-413 937,53
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		485 854,59		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		8 144 876,22		
Вознаграждение председателя	153 980,39	167 527,60	154 304,18	323,79

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 044 818,19	8 095 868,95	7 552 460,14	-492 358,05
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		543 408,81		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		8 044 818,19		
Вознаграждение председателя	153 980,39	167 527,60	154 220,39	240,00

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100058 (Сто тысяч пятьдесят восемь) рублей 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

_____/

/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	76600.18
9	14671.9
11	3548.91
13	5342.47
15	60683.31
21	15863.03
28	3307.98
32	5225.37
43	52873.47
43	58345.24
52	176360.04
62	6630.92
67	2573.1
68	4309.45
72	2692.4