



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/25 за ноябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3674,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3674,8	м.кв.	0,35	1286,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3674,8	м.кв.	2,80	10289,44
3	Санитарная уборка	3674,8	м.кв.	5,50	20211,40
4	Услуги начисления квартплаты	3674,8	м.кв.	0,60	2204,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3674,8	м.кв.	0,70	2572,36
6	Услуги управления	3674,8	м.кв.	2,65	9738,22
7	Дератизация	3674,8	м.кв.	0,40	1469,92
8	ОДН электроэнергия	3674,8	м.кв.		5448,40
9	ОДН ХВС	3674,8	м.кв.		449,89
10	ОДН ГВС	3674,8	м.кв.		1366,60
11	ОДН Водоотведение	3674,8	м.кв.		483,36
	Итого				55 520,65

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (10 шт)	1	услуга	1 950,00	1 950,00
2	Ревизия элеватора	1	услуга	3 500,00	3 500,00
3	Установка пружин (3,4 подъезд)	1	услуга	1 200,00	1 200,00
	Итого				5 450,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 287 899,52	8 385 316,78	7 891 086,12	-396 813,40
Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г.		494 230,66		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		8 287 899,52		
Вознаграждение председателя	154 304,18	167 527,60	154 304,18	0,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 226 928,87	8 301 055,03	7 815 032,16	-411 896,71
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		486 022,87		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		8 226 928,87		
Вознаграждение председателя	154 304,18	167 527,60	154 304,18	0,00

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60970 (шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят) рублей 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

_____/ _____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ _____

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	2928.26
9	15493.11
11	3073.97
13	6903.79
14	3351.64
15	62535.87
21	12951.09
28	2851.42
43	54810.51
43	60651.64
52	182780.04
62	6271.43
68	5829.5
71	3469.75
72	4262.52