



001771/425301001

управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 марта 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Услуги управления	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,29	31302,67
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,23	-6490,84
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,63	6135,52
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,20	-5529,94
Итого					136 985,79

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
Итого					0,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание и ремонт жилья	20 972 908,79	21 608 959,42	20 941 494,79	-31 414,00

Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.

667 464,63

Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.

20 972 908,79

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	15 531 107,99	15 759 545,97	15 274 752,05	-256 355,94
	Ремонт жилья	5 304 815,01	5 632 815,36	5 445 426,68	140 611,67
Итого		20 835 923,00	21 392 361,33	20 720 178,73	-115 744,27

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

672 182,60

Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.

20 835 923,00

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136985 (Сто тридцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ / _____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.02.2025 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
43	16327.34
49	4909.25
68	6426.3
69	7153.31
139	8151
172	3694.85
177	50143.98