



01771/425301001

Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 апреля 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Услуги управления	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,29	31302,67
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,23	6133,32
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,63	6135,52
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,20	0,00
<b>Итого</b>					<b>155 139,89</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт доводчиков п.4,п.5	1	услуга	1 812,00	1 812,00
2	Уборка снега трактором	1	услуга	7 650,00	7 650,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.02.2025г	1	услуга	1 123,20	1 123,20
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.02.2025г	1	услуга	1 296,00	1 296,00
<b>Итого</b>					<b>11 881,20</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание и ремонт жилья	21 139 929,88	21 816 581,84	21 146 328,06	6 398,18
	Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		670 253,78		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.		21 139 929,88		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание и ремонт жилья	20 972 908,79	21 608 959,42	20 941 494,79	-31 414,00
	Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		667 464,63		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.		20 972 908,79		

**Подписи сторон:**

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167021 (Сто шестьдесят семь тысяч двадцать один) рубль 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Приложение:

**Задолженность жителей на 01.03.2025 г. (от 3мес.)**

№ кв	Долг
1	3855.36
43	17027.97
49	5628.47
69	7872.53
139	9083.17
152	3415.8
172	4939.91
177	49469.44