



011771/425301001  
управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 июня 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,35	3380,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Услуги управления	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,29	26879,95
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,23	-142,79
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,63	6133,32
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,20	-121,52
<b>Итого</b>					<b>144 800,32</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Отремонтированы и закрыты люки выхода на кровлю	1	услуга	4 510,00	4 510,00
2	Замена стояка отопления кв.13	1	услуга	2 908,00	2 908,00
3	Замена устройства привода дверей кабинны лифта (1ый подъезд)	1	услуга	34 380,82	34 380,82
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.04.2025г	1	услуга	221,40	221,40
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 29.04.2025г	1	услуга	178,20	178,20
<b>Итого</b>					<b>42 198,42</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	21 457 596,30	22 209 156,58	21 538 519,95	80 923,65

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.

670 636,63

**21 457 596,30**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	21 270 597,56	22 004 177,89	21 325 280,63	54 683,07

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.

678 897,26

**21 270 597,56**

**Подписи сторон:**

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 186998 (Сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 74 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Приложение:

**Задолженность жителей на 01.05.2025 г. (от 3мес.)**

№ КВ	Долг
1	6325.08
43	17006.74
49	6975.22
52	3813.64
68	3794.86
69	9219.28
111	3548.09
139	10828.62
152	5747.15
177	46951.35