



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,35	3380,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Услуги управления	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,29	26879,95
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,23	0,00
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,63	3758,98
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,20	0,00
	Итого				142 690,29
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр подвала по жалобе на запах канализации 2 подъезд	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Замена устройства привода дверей кабины лифта (1ый подъезд)	1	услуга	34 380,82	34 380,82
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.05.2025г	1	услуга	405,00	405,00
4	Консервация системы отопления	1	услуга	4 500,00	4 500,00
	Итого				40 485,82

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	21 640 772,41	22 371 014,22	21 703 635,50	62 863,09
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		667 378,72		
Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.		21 640 772,41		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	21 457 596,30	22 209 156,58	21 538 519,95	80 923,65
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		670 636,63		
Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.		21 457 596,30		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 183176 (Сто восемьдесят три тысячи сто семьдесят шесть) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____/ _____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.06.2025 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг			
1		7343.33		
43		16811.01		
49		4029.98		
68		4814.81		
69		9774.53		
111		4266.09		
152		6708.36		
177		45974.66		