



Ю01771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

**Акт №06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ** по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.**14 августа 2025 года****г. Новокузнецк**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,35	3380,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Услуги управления	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,29	26879,95
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,23	0,00
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,63	5724,19
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,20	0,00
	<b>Итого</b>				<b>144 655,50</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка узла отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Замена шарового крана под манометр - ИТП 2	1	услуга	835,00	835,00
4	Замена манометра - ИТП 2	1	услуга	1 465,00	1 465,00
5	Установка фильтра д 80 - ИТП 3	1	услуга	4 505,00	4 505,00
6	Замена трассового шарового крана д 80 - ИТП 3	1	услуга	7 713,00	7 713,00
7	Скос травы 31.05.2025 г	1	услуга	8 400,00	8 400,00
	<b>Итого</b>				<b>40 918,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	21 826 345,91	22 567 646,26	21 894 416,06	68 070,15
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		673 230,20		
Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.		<b>21 826 345,91</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	21 640 772,41	22 371 014,22	21 703 635,50	62 863,09
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		667 378,72		
Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.		<b>21 640 772,41</b>		

**Подписи сторон:**

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ( ) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение:

**Задолженность жителей на 01.07.2025 г. (от 3мес.)**

№ кв	Долг			
1		8580.35		
43		16968.85		
49		4704.53		
68		6053.86		
69		10449.08		
111		5138.33		
177		45217.79		