



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.
14 октября 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,35	3380,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Услуги управления	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,29	30311,59
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,23	2234,53
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,63	6787,40
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,20	2400,18
	Итого				153 785,06

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. №№37,92,116,142,152 (182 п.м.)	1	услуга	160 160,00	160 160,00
2	Ремонт участка кровли (68 кв.м)	1	услуга	226 100,00	226 100,00
3	Изготовление, доставка, установка ограждения контейнерной площадки из профлиста С-8, RAL 6005	1	услуга	94 400,00	94 400,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 13.08.2025г	1	услуга	1 469,00	1 469,00
	Итого				482 129,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	22 652 041,54	23 003 023,97	22 320 225,77	-331 815,77
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		682 798,20		
Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.		22 652 041,54		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	22 016 127,48	22 797 262,37	22 111 573,35	95 445,87
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		685 689,02		
Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.		22 016 127,48		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 635914 (Шестьсот тридцать пять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____/ _____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2025 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг	
1		11319.29
43		17010.3
49		4198.05
67		3285.93
68		8797.29
69		11942.6
111		7069.56
172		3753.27
177		44970.21