



3001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 декабря 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,35	3380,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Услуги управления	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,29	30319,76
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,23	2235,14
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,63	6789,23
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,20	2400,83
	Итого				153 796,32

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
Итого					0,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	23 003 899,78	23 414 658,09	22 734 465,40	-269 434,38
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		680 192,69		
Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.		23 003 899,78		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	22 850 103,46	23 208 841,03	22 538 762,23	-311 341,23
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		670 078,80		
Списано с лицевого счета за период 2014-2025 гг.		22 850 103,46		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 153796 (Сто пятьдесят три тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____/_____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2025 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг			
1		11178.76		
43		17010.3		
49		5712.56		
67		5155.51		
69		13744.81		
177		44052.72		