



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.

Р/с

4070281233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/25 за октябрь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_ находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,35	1013,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,60	7531,16
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	5,27	15265,08
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
7	Услуги управления	2896,6	м.кв.	3,10	8979,46
8	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
9	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	1631,35
10	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	500,40
11	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	890,50
12	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	537,40
	Итого				41 418,21

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Косметический ремонт подъезда подъезда №№ 1,2	1	услуга	179 610,00	179 610,00
	Итого				180 995,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 950 916,59	5 383 064,32	4 919 036,29	-31 880,30
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		464 028,03		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.		4 950 916,59		

Вознаграждение председателя	218 340,75	247 111,56	221 037,04	2 696,29
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 728 503,37	5 318 676,07	4 856 093,19	127 589,82
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		462 582,88		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2025 гг.		4 728 503,37		

Вознаграждение председателя	215 538,08	244 214,96	218 340,75	2 802,67
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с "01" октября 2025 г. по "31" октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 222413 (Двести двадцать две тысячи четыреста тринадцать) рублей 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишиться «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	136871.98
5	76952.14
6	122356.35
46	3812.36
55	27253.73