

Акт № 11/25 за ноябрь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

14 января 2026 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,35	1013,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,60	7531,16
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	5,27	15265,08
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
7	Услуги управления	2896,6	м.кв.	3,10	8979,46
8	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
9	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	1631,35
10	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	500,40
11	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	890,50
12	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	537,40
Итого					41 418,21

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Замена пружин (1,3 подъезд)	1	услуга	1 200,00	1 200,00
Итого					2 585,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 994 919,80	5 447 452,57	4 974 066,11	-20 853,69

Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г.

473 386,46

Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.

4 994 919,80

Вознаграждение председателя	221 037,04	250 008,16	223 364,94	2 327,90
Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.				

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 950 916,59	5 383 064,32	4 919 036,29	-31 880,30

Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.

464 028,03

Списано с лицевого счета за 2018 - 2025 гг.

4 950 916,59

Вознаграждение председателя	218 340,75	247 111,56	221 037,04	2 696,29
Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.				

2. Всего за период с "01" ноября 2025 г. по "30" ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44003 (сорок четыре тысячи три) рубля 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	139954,75
5	77010,64
6	125135,24
46	3049,11
55	28890,98
57	2345,94