



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

Р/с 4070281233900000898 в

АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/25 за ноябрь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

| Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А |   |        |         |      |           |
|--|---|--------|---------|------|-----------|
| № п/п  | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма     |
| 1  | Аренда контейнеров  | 2896,6 | м.кв.   | 0,35 | 1013,81   |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 2896,6 | м.кв.   | 2,60 | 7531,16   |
| 3  | Санитарная уборка   | 2896,6 | м.кв.   | 5,27 | 15265,08  |
| 4  | Услуги начисления квартплаты                                | 2896,6 | м.кв.   | 0,60 | 1737,96   |
| 5  | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2896,6 | м.кв.   | 0,60 | 1737,96   |
| 6  | Услуги паспортного стола                                    | 2896,6 | м.кв.   | 0,25 | 724,15    |
| 7  | Услуги управления   | 2896,6 | м.кв.   | 3,10 | 8979,46   |
| 8  | Дератизация   | 2896,6 | м.кв.   | 0,30 | 868,98    |
| 9  | ОДН ГВС   | 2896,6 | м.кв.   | 0,20 | 1631,35   |
| 10   | ОДН ХВС   | 2896,6 | м.кв.   | 0,07 | 500,40    |
| 11   | ОДН Электроэнергии  | 2896,6 | м.кв.   | 1,51 | 890,50    |
| 12   | ОДН Водоотведение   | 2896,6 | м.кв.   | 0,09 | 537,40    |
|  | Итого   |        |         |      | 41 418,21 |

| Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту |   |        |        |          |          |
|---|---|--------|--------|----------|----------|
| №   | Наименование услуг/работ  | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма    |
| 1   | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС | 1      | услуга | 1 385,00 | 1 385,00 |
| 2   | Замена пружин (1,3 подъезд)   | 1      | услуга | 1 200,00 | 1 200,00 |
|   | Итого   |        |        |          | 2 585,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья                   | 4 994 919,80 | 5 447 452,57 | 4 974 066,11 | -20 853,69 |
| Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г.  |              | 473 386,46   |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг. |              | 4 994 919,80 |              |            |

|                             |            |            |            |          |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Вознаграждение председателя | 221 037,04 | 250 008,16 | 223 364,94 | 2 327,90 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья                   | 4 950 916,59 | 5 383 064,32 | 4 919 036,29 | -31 880,30 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.  |              | 464 028,03   |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2018 - 2025 гг. |              | 4 950 916,59 |              |            |

|                             |            |            |            |          |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Вознаграждение председателя | 218 340,75 | 247 111,56 | 221 037,04 | 2 696,29 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|

2. Всего за период с "01" ноября 2025 г. по "30" ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44003 (сорок четыре тысячи три) рубля 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг      |
|-------|-----------|
| 1     | 139954,75 |
| 5     | 77010,64  |
| 6     | 125135,24 |
| 46    | 3049,11   |
| 55    | 28890,98  |
| 57    | 2345,94   |