



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,35	946,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	5,66	15313,13
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,31	838,71
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Услуги управления	2705,5	м.кв.	2,95	7981,23
8	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
9	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.		4468,16
10	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.		448,00
11	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.		1360,85
12	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.		481,08
	Итого				42 118,98

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Установлены 2 доски объявлений (подъезд 2,3)	1	услуга	1 300,00	1 300,00
3	Замена конвектора на алюминиевую батарею (3 подъезд)	1	услуга	9 344,00	9 344,00
4	Замена конвектора на алюминиевую батарею (1 подъезд, между 2 и 3 эт.)	1	услуга	9 344,00	9 344,00
5	Замена лежача канализации в подвале (3 подъезд)	1	услуга	11 318,00	11 318,00
6	Ремонт освещения 3 подъезд (тамбур)	1	услуга	2 860,00	2 860,00
7	Замена нижней подводки к пс в кв.40	1	услуга	4 478,00	4 478,00
8	Замена стояка отопления в кв.51 через перекрытие в кв.54 по спальне, аварийная замена части верхней подводки к прибору отопления в зале	1	услуга	2 833,00	2 833,00
9	Изделия из алюминия с комплектующими, доставка, монтаж, погрузка/разгрузка, работы по кафелю	1	услуга	71 130,00	71 130,00
	Итого				113 992,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 744 783,51	9 009 519,29	8 551 184,41	-193 599,10
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		458 334,88		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг		8 744 783,51		
Вознаграждение председателя МКД	326 192,54	344 886,18	329 717,01	3 524,47

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 588 672,54	8 940 497,90	8 489 021,41	-99 651,13
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		451 476,49		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.		8 588 672,54		
Вознаграждение председателя МКД	322 767,26	340 825,53	326 192,54	3 425,28

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 156110 (Сто пятьдесят шесть тысяч сто десять) рублей 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16
_____/ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

_____ (собственноручно пишется «Получено»)

_____ (дата получения)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.