



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Лицензия №588

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме  
о выполнении договора управления №Я-16 от 01.01.2012 года  
за период 01.01.2025 - 31.12.2025 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16
2. Год постройки	1975
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	60
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3 012,30
жилых помещений	2 705,50
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	306,80

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-107 704,53	3 274,85
2	Начислено	4 379 635,85	48 727,80
3	Оплачено	4 081 853,80	47 876,64
4	Израсходовано денежных средств	4 148 045,70	47 303,26
5	Остаток на конец года	-173 896,43	3 848,23

Оказано услуг управления за 2025 год на сумму - 95774,70 рублей

**Работы выполненные в 2025 году**

Наименование работ	Кол-во	Единица измерения	Сумма
Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	12	усл.ед	17 195,00
Очистка кровли от снега и наледи (60 м2)	1	усл.ед	4 500,00
Замена сборки со сваркой д20 (2п подвал)	1	усл.ед	1 985,00
Замена навесного дверного замка	1	усл.ед	1 030,00
Уборка снега и наледи с кровли 08.01.2025	1	усл.ед	4 500,00
Очистка крыши от снега и наледи 90 м2	1	усл.ед	6 750,00
Запены щели в подвале под кухней, залом кв.47	1	усл.ед	3 700,00
Замена навесного замка подвальной двери 2 подъезда	1	усл.ед	1 030,00
Замена сборки на стояке отопления (2подъезд подвал)	1	усл.ед	1 791,00

Выезд слесаря кв.18	1	усл.ед	1 200,00
Изготовление, окраска эмалью-ПФ, доставка установка скамьи со спинкой "Прокопчанка", с деревянными подлокотниками	1	усл.ед	15 150,00
Выезд слесаря для перезапуска стояка полотенцесушителя кв.35	1	усл.ед	1 200,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	2	усл.ед	3 526,20
Консервация системы отопления	1	усл.ед	1 500,00
Демонтаж тамбурной двери 1шт., демонтаж перил деревянных 5шт, демонтаж дверных коробок 2шт (3 подъезд)	1	усл.ед	9 600,00
Вывод освещения в подвале, настройка таймера в подвале (3 подъезд)	1	усл.ед	2 210,00
Опрессовка и промывка системы отопления	1	усл.ед	9 000,00
Опрессовка узла отопления	1	усл.ед	3 000,00
Скос травы 31.05.2025 г.	1	усл.ед	3 000,00
Замена части стояка канализации кв.37	1	усл.ед	2 274,00
Ремонт крыльца 1ый подъезд	1	усл.ед	85 955,40
Замена части стояка канализации кв.27	1	усл.ед	2 276,00
Косметический ремонт подъезда №3	1	усл.ед	262 335,00
Ремонт межпанельных швов Ярославская 16 кв.20,47,48	1	усл.ед	48 750,00
Весенне-осенний осмотр МКД	1	усл.ед	2 705,50
Запуск системы отопления	1	усл.ед	4 200,00
Установлены 2е доски объявлений (подъезд 2,3)	1	усл.ед	1 300,00
Замена конвектора на алюминиевую батарею (3 подъезд)	1	усл.ед	9 344,00
Замена конвектора на алюминиевую батарею (1 подъезд, между 2 и 3 эт. )	1	усл.ед	9 344,00
Замена лежака канализации в подвале (3 подъезд)	1	усл.ед	11 318,00
Ремонт освещения Зего подъезд (тамбур)	1	усл.ед	2 860,00
Замена нижней подводки к пс в кв.40	1	усл.ед	4 478,00
Замена стояка отопления в кв.51 через перекрытие в кв.54 по спальне, аварийная замена части верхней подводки к прибору отопления в зале	1	усл.ед	2 833,00
Изделия из алюминия с комплектующими, доставка, монтаж, погрузка/разгрузка, работы по кафелю	1	усл.ед	71 130,00
Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (14 шт)	1	усл.ед	2 550,00
Замена прибора отопления в 1 подъезде (1-2 этаж)	1	усл.ед	10 718,00
Замена прибора отопления в 4 подъезде (1 этаж)	1	усл.ед	10 718,00
Установка пружины на тамбурную дверь	1	усл.ед	1 500,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская, 16**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00