



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786  
Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление	Общая площадь, м.кв.	2625
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20		

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,35	918,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	7,60	19950,00
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Услуги управления	2625	м.кв.	2,40	6300,00
8	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	525,00
9	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.		3513,88
10	ОДН ХВС	2625	м.кв.		3654,38
11	ОДН ГВС	2625	м.кв.		9621,50
12	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.		3231,48
	Итого				57 716,24

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Ремонт детского городка	1	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Ремонт качели 1 подъезд	1	услуга	1 200,00	1 200,00
4	Замер температуры ГВС кв.23	1	услуга	1 200,00	1 200,00
5	Обрезан металл на ступеньках 2 подъезда	1	услуга	1 200,00	1 200,00
6	Замена части стойка канализации кв.44	1	услуга	6 345,00	6 345,00
7	Скос травы 11.07.2025 года	1	услуга	10 200,00	10 200,00
	Итого				22 730,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 698 140,05	8 353 081,66	7 727 465,97	29 325,92
в том числе нежилые помещения		8 437,50	8 437,50	
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		625 615,69		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.		7 698 140,05		
Вознаграждение председателя	36 511,07	39 384,00	36 511,07	0,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 617 693,81	8 279 559,01	7 649 942,29	32 248,48
в том числе нежилые помещения		8 437,50	8 437,50	
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		629 616,72		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.		7 617 693,81		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	36 511,07	2 192,31

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80446 (Восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 24 копейки.  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2025 г. (от 3мес.)

№кв	Долг
2	57467.17
9	38303.88
10	26024.63
13	62564.13
18	39605.31
24	14982.73
30	10026.37
32	19845.09
33	23674.38
41	19466.97
50	7068.59
51	6470.48