



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".БИК 045004774, ОГРН 1114253002786  
**Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Я-22 от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк 14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22 управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1727,3  
**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1727,3	м.кв.	0,35	604,56
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1727,3	м.кв.	2,60	4490,98
3	Санитарная уборка	1727,3	м.кв.	4,50	7772,85
4	Услуги начисления квартплаты	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
5	Услуги паспортного стола	1727,3	м.кв.	0,25	431,83
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
7	Услуги управления	1727,3	м.кв.	2,71	4680,98
8	Дератизация	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
9	Содержание конструктивных элементов	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
10	Содержание инженерных сетей	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
	<b>Итого</b>				<b>22 541,27</b>

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Изготовление, окраска эмалью, доставка, установка скамьи со спинкой "Прокопчанка"	1	услуга	14 300,00	14 300,00
2	Скос травы 02.07.2025 года	1	услуга	2 100,00	2 100,00
	<b>Итого</b>				<b>16 400,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.					
Статья		Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья		697 119,20	1 003 138,59	1 009 284,36	312 165,16
в том числе нежилые			8 092,10	6 593,74	
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г			-6 145,77		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.			697 119,20		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.					
Статья		Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья		658 177,94	962 835,79	975 398,02	317 220,09
в том числе нежилые			8 092,10	8 080,32	
Дебиторская задолженность на 01.07.2025			-12 562,23		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.			658 177,94		

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38941 (Тридцать восемь тысяч девятьсот сорок один) рубль 27 копеек.  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ \_\_\_\_\_  
(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)	
№ кв.	Долг
26	15674.76
28	3186.2