



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Лицензия №588

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я - 22 от 01.07.2023 года за период 01.01.2025 - 31.12.2025 год

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, Ярославская, д. 22
2. Год постройки	2006
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	отсутствует
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	30
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	1 927,80
жилых помещений	1 695,50
нежилых помещений	426,10
помещений общего пользования	215,40

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	235 470,15
2	Начислено	484 008,59
3	Оплачено	481 224,34
4	Израсходовано денежных средств	456 276,75
5	Остаток на конец года	260 417,74

Оказано услуг управления за 2025 год на сумму - 56171,80 рублей

Работы произведенные в 2025 году

Наименование работ	Кол-во	Единица измерения	Стоимость
Уборка снега трактором	1	усл.ед	2040,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	усл.ед	1300,00
Проверка показаний маячков	1	усл.ед	3000,00
Восстановлена труба ливневки с помощью сварк	1	усл.ед	4219,00
Замена части розлива холодной воды в спортклубе	1	усл.ед	4955,00

Консервация системы отопления	1	усл.ед	750,00
Замена сборок горячей воды, холодной воды (Спортклуб)	1	усл.ед	7130,00
Опрессовка и промывка системы отопления	1	усл.ед	4500,00
Опрессовка узла отопления	1	усл.ед	1500,00
Скос травы 31.05.2025 г	1	усл.ед	2100,00
Изготовление, окраска эмалью, доставка, установка скамьи со спинкой "Прокопчанка"	1	усл.ед	14300,00
Скос травы 02.07.2025 года	1	усл.ед	2100,00
Косметический ремонт подъезда №1	1	усл.ед	125515,00
Запены отверстия вокруг домофонной двери 2 подъезда	1	усл.ед	1700,00
Весенне-осенний осмотр МКД	1	усл.ед	1727,30
Запуск системы отопления	1	усл.ед	2100,00
Уборка мусора на кровле	1	усл.ед	5818,00
Замена фитинга на подводке горячего водоснабжения в спортклубе	1	усл.ед	1200,00
Проверка показаний маячков	1	усл.ед	5000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская, 22

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00