



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22а от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 марта

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____ находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22а управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

872,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22а

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	872,4	м.кв.	0,30	261,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	872,4	м.кв.	2,60	2268,24
3	Санитарная уборка	872,4	м.кв.	4,50	3925,80
4	Услуги начисления квартплаты	872,4	м.кв.	0,60	523,44
5	Услуги паспортного стола	872,4	м.кв.	0,25	218,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	872,4	м.кв.	0,60	523,44
7	Услуги управления	872,4	м.кв.	2,71	2364,20
8	Дератизация	872,4	м.кв.	0,30	261,72
9	Содержание конструктивных элементов	872,4	м.кв.	0,57	497,27
10	Содержание инженерных сетей	872,4	м.кв.	0,57	497,27
	Итого				11 341,20

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	279 984,10	340 932,19	298 057,79	18 073,69
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г		42 874,40		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		279 984,10		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	248 762,00	323 593,60	279 984,10	31 222,10
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г		43 609,50		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		248 762,00		

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11341 (Одиннадцать тысяч триста сорок один) рубль 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	8038,1
13	3919,8
19	16825,15

