



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22а от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 июня 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____ находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22а управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

872,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22а

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	872,4	м.кв.	0,35	305,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	872,4	м.кв.	2,60	2268,24
3	Санитарная уборка	872,4	м.кв.	4,50	3925,80
4	Услуги начисления квартплаты	872,4	м.кв.	0,60	523,44
5	Услуги паспортного стола	872,4	м.кв.	0,25	218,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	872,4	м.кв.	0,60	523,44
7	Услуги управления	872,4	м.кв.	2,71	2364,20
8	Дератизация	872,4	м.кв.	0,30	261,72
9	Содержание конструктивных элементов	872,4	м.кв.	0,57	497,27
10	Содержание инженерных сетей	872,4	м.кв.	0,57	497,27
	Итого				11 384,82

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Забетонирована яма у входа в 1 подъезд	1	услуга	2 800,00	2 800,00
	Итого				2 800,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	322 174,94	392 947,96	344 686,43	22 511,49
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г		48 261,53		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		322 174,94		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	307 990,12	375 609,37	329 821,65	21 831,53
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г		45 787,72		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		307 990,12		

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 14184 (Четырнадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	10713.41
19	19530.37

13,05

29,73

14 184,82