



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22а от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22а управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

872,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22а

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 872,4 | м.кв. | 0,35 | 305,34 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 872,4 | м.кв. | 2,60 | 2268,24 |
| 3 | Санитарная уборка | 872,4 | м.кв. | 4,50 | 3925,80 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 872,4 | м.кв. | 0,60 | 523,44 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 872,4 | м.кв. | 0,25 | 218,10 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 872,4 | м.кв. | 0,60 | 523,44 |
| 7 | Услуги управления | 872,4 | м.кв. | 2,71 | 2364,20 |
| 8 | Дератизация | 872,4 | м.кв. | 0,30 | 261,72 |
| 9 | Содержание конструктивных элементов | 872,4 | м.кв. | 0,57 | 497,27 |
| 10 | Содержание инженерных сетей | 872,4 | м.кв. | 0,57 | 497,27 |
| | Итого | | | | 11 384,82 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|------|--------------------------------|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Монтаж маячков Ярославская 22а | 1 | услуга | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 2 | Консервация системы отопления | 1 | услуга | 750,00 | 750,00 |
| | Итого | | | | 3 750,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|------------|------------|-----------|
| Содержание жилья | 337 309,76 | 406 158,10 | 355 962,84 | 18 653,08 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г | | 50 195,26 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. | | 337 309,76 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|------------|------------|-----------|
| Содержание жилья | 322 174,94 | 392 947,96 | 344 686,43 | 22 511,49 |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г | | 48 261,53 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. | | 322 174,94 | | |

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15134 (Пятнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 3 | 11392.83 |
| 19 | 20217.41 |