

**Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Я-22а от 01.07.2023 года

**г. Новокузнецк**

**14 июля 2025 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22а управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.**

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

872,4

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22а**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	872,4	м.кв.	0,35	305,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	872,4	м.кв.	2,60	2268,24
3	Санитарная уборка	872,4	м.кв.	4,50	3925,80
4	Услуги начисления квартплаты	872,4	м.кв.	0,60	523,44
5	Услуги паспортного стола	872,4	м.кв.	0,25	218,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	872,4	м.кв.	0,60	523,44
7	Услуги управления	872,4	м.кв.	2,71	2364,20
8	Дератизация	872,4	м.кв.	0,30	261,72
9	Содержание конструктивных элементов	872,4	м.кв.	0,57	497,27
10	Содержание инженерных сетей	872,4	м.кв.	0,57	497,27
<b>Итого</b>					<b>11 384,82</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Монтаж маячков Ярославская 22а	1	услуга	3 000,00	3 000,00
2	Консервация системы отопления	1	услуга	750,00	750,00
<b>Итого</b>					<b>3 750,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	337 309,76	406 158,10	355 962,84	18 653,08

Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г  
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	322 174,94	392 947,96	344 686,43	22 511,49

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г  
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15134 (Пятнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
3	11392,83
19	20217,41