



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22а от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22а управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

872,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22а

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	872,4	м.кв.	0,35	305,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	872,4	м.кв.	2,60	2268,24
3	Санитарная уборка	872,4	м.кв.	4,50	3925,80
4	Услуги начисления квартплаты	872,4	м.кв.	0,60	523,44
5	Услуги паспортного стола	872,4	м.кв.	0,25	218,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	872,4	м.кв.	0,60	523,44
7	Услуги управления	872,4	м.кв.	2,71	2364,20
8	Дератизация	872,4	м.кв.	0,30	261,72
9	Содержание конструктивных элементов	872,4	м.кв.	0,57	497,27
10	Содержание инженерных сетей	872,4	м.кв.	0,57	497,27
	Итого				11 384,82

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы 02.07.2025 года	1	услуга	4 800,00	4 800,00
	Итого				4 800,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	376 879,40	439 183,90	399 113,65	22 234,25
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		40 070,25		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		376 879,40		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	360 694,58	422 671,00	381 081,13	20 386,55
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		41 589,87		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		360 694,58		

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16184 (Шестнадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

_____/_____/_____
ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ (собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	2691.92
19	21935.01