

Акт № 08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №я-22а от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания -СЕМЕРКА", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22а управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

872,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22а						
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма	
1	Аренда контейнеров	872,4	м.кв.	0,35	305,34	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	872,4	м.кв.	2,60	2268,24	
3	Санитарная уборка	872,4	м.кв.	4,50	3925,80	
4	Услуги начисления квартирплаты	872,4	м.кв.	0,60	523,44	
5	Услуги паспортного стола	872,4	м.кв.	0,25	218,10	
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	872,4	м.кв.	0,60	523,44	
7	Услуги управления	872,4	м.кв.	2,71	2364,20	
8	Дератизация	872,4	м.кв.	0,30	261,72	
9	Содержание конструктивных элементов	872,4	м.кв.	0,57	497,27	
10	Содержание инженерных сетей	872,4	м.кв.	0,57	497,27	
<b>Итого</b>					<b>11 384,82</b>	

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

Сводный лист расчета платы за содержание и ремонт					
Ноn/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	388 264,22	455 696,80	412 512,45	24 248,23

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г 43 184,35  
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. 388 264,22

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11 384 (Однадцать тысяч триста восемьдесят четырех) рубля 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

• Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  
/Л.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а

## ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
19	22793.81