



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-26 от 01.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 января 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-26 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 26.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1413,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1413,1	м.кв.	0,35	494,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1413,1	м.кв.	2,60	3674,06
3	Санитарная уборка	1413,1	м.кв.	4,74	6698,09
4	Услуги начисления квартплаты	1413,1	м.кв.	0,60	847,86
5	Услуги паспортного стола	1413,1	м.кв.	0,30	423,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1413,1	м.кв.	0,60	847,86
7	Услуги управления	1413,1	м.кв.	2,71	3829,50
8	Дератизация	1413,1	м.кв.	0,35	494,59
9	Содержание конструктивных элементов	1413,1	м.кв.	1,40	1978,34
10	Содержание инженерных сетей	1413,1	м.кв.	1,40	1978,34
	<b>Итого</b>				<b>21 267,16</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	1 413,10	1 413,10
2	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
	<b>Итого</b>				<b>5 613,10</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	556 513,11	576 445,69	510 796,98	-45 716,13
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г		65 648,71		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		<b>556 513,11</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	529 632,86	545 291,49	471 265,38	-58 367,48
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г		74 026,11		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		<b>529 632,86</b>		

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26880 (Двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 26

\_\_\_\_\_/ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

\_\_\_\_\_ (собственноручно пишется «Получено»)

\_\_\_\_\_ (дата получения)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.