



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 12/25 за декабрь 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Я-26 от 01.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 февраля 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 января 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-26 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 26.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1413,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.26**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1413,1	м.кв.	0,35	494,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1413,1	м.кв.	2,60	3674,06
3	Санитарная уборка	1413,1	м.кв.	4,74	6698,09
4	Услуги начисления квартплаты	1413,1	м.кв.	0,60	847,86
5	Услуги паспортного стола	1413,1	м.кв.	0,30	423,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1413,1	м.кв.	0,60	847,86
7	Услуги управления	1413,1	м.кв.	2,71	3829,50
8	Дератизация	1413,1	м.кв.	0,35	494,59
9	Содержание конструктивных элементов	1413,1	м.кв.	1,40	1978,34
10	Содержание инженерных сетей	1413,1	м.кв.	1,40	1978,34
	<b>Итого</b>				<b>21 267,16</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.01.2026 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	625 222,58	675 158,29	595 858,64	-29 363,94
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "МТС")		5 250,00	6 000,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г		79 299,65		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		<b>625 222,58</b>		

**Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	603 955,42	638 754,09	565 568,44	-38 386,98
Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г		73 185,65		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		<b>603 955,42</b>		

2. Всего за период с «01» декабря 2025 г. по «31» декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21267 (Двадцать одна тысяча двести шестьдесят семь) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 26

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.