



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Лицензия №588

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я - 26 от 01.02.2024 года за период 01.01.2025 - 31.12.2025 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, Ярославская, д. 26
2. Год постройки	2001
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	30
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	1 411,60
жилых помещений	807,20
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	152,50

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-3 777,02
2	Начислено	379 067,20
3	Оплачено	350 555,74
4	Израсходовано денежных средств	376 142,66
5	Остаток на конец года	-29 363,94

Оказано услуг управления за 2025 год на сумму - 45954,01 рублей

Работы произведенные в 2025 году

Наименование работ	Кол-во	Единица измерения	Сумма
Электромонтажные работы 2п 4 эт	1	усл.ед	1290,00
Уборка снега трактором	1	усл.ед	6270,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	усл.ед	1300,00

Замена стояка канализации кв.22	1	усл.ед	2067,00
Очистка крыши от мусора	1	усл.ед	7012,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	2	усл.ед	1841,40
Перезапуск стояка отопления кв.8	1	усл.ед	1200,00
Монтаж металлических отливов	1	усл.ед	81000,00
Консервация системы отопления	1	усл.ед	1500,00
Перезапуск стояка полотенцесушителя кв.16	1	усл.ед	1200,00
Перезапуск стояка полотенцесушителя кв.8	1	усл.ед	1200,00
Опрессовка и промывка системы отопления	1	усл.ед	9000,00
Опрессовка узла отопления	1	усл.ед	3000,00
Скос травы 04.07.2025 года	1	усл.ед	1530,00
Весенне-осенний осмотр МКД	1	усл.ед	1413,10
Запуск системы отопления	1	усл.ед	4200,00
Уборка мусора на кровле	1	усл.ед	4908,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская, 26

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00